



Maison F8 de plain pied de 163 m² avec piscine et studio indépendant

MAUGUIO 34130

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison F8 de plain pied de 163 m² avec piscine et studio indépendant

À 7 km de la mer Méditerranée et aux portes de Montpellier, dans la ville très prisée de Mauguio, avec toutes les commodités sur place (écoles, commerces, santé, marché...) , venez visiter cette maison de plain pied, comprenant un séjour avec cuisine ouverte exposé sud, 5 chambres spacieuses, 2 salles d'eau et wc, un dressing et un cellier. Vous trouverez également un studio indépendant de 22 m², idéal pour recevoir famille et amis !

Son terrain de 481 m² au calme vous offre un bel espace piscine sans vis-à-vis avec cuisine d'été, une grande terrasse ombragée, et du stationnement pour plusieurs véhicules.

Cette maison soignée est un cocon propice au bien-être, n'hésitez pas à contacter l'agence pour en savoir plus !

DPE : D / GES : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUGUIO.

163 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-12 03:14:18

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	85 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien





