



## A VENDRE Appartement 2 pièce(s) 27.33 ( LC ) m2 AVEC TERRASSE 13008 MARSEILLE

MARSEILLE 13008

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## A VENDRE Appartement 2 pièce(s) 27.33 ( LC ) m2 AVEC TERRASSE 13008 MARSEILLE

L'agence Immobilière GUY HOQUET PRADO vous propose à la vente , dans la résidence Castel Prado ,un appartement de 2 pièces de 27.33 m2 LC avec sa terrasse au calme de 7 m2 au 6IEME étage sur 7 dans le secteur du huitième arrondissement de Marseille, proche de toutes les commodités et axes autoroutiers.

Ce bien se compose d'un séjour exposé ouest avec un coin cuisine ouvrant sur la terrasse de 7 m<sup>2</sup> d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC.

La vue est belle et dégagée sur Notre Dame de la Garde et la basilique du Sacré Coeur.

Idéal pour un pied à terre et ou un investissement locatif.

Faible charges.

Contactez nous pour organiser une visite.

27.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.69 m2
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-08-04 12:26:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



