



## Maison 3 chambres 70 m<sup>2</sup>

CHEVREUSE 78460

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison 3 chambres 70 m<sup>2</sup>

A proximité de Saint-Remy, sur une belle propriété, charmante maison en bois atypique située dans un havre de paix comprenant : séjour avec poêle à bois, cuisine, 3 chambres, salle de douche, toilettes séparées.

Sur un magnifique terrain boisé d'environ 6 788 m<sup>2</sup>

Travaux à prévoir. Terrain non constructible.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

23.13 m<sup>2</sup>

Année construction

1920

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1564€ et 2116€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





