



MENNECY : maison 5 pièces (118 m²) à vendre

MENNECY 91540

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

MENNECY : maison 5 pièces (118 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Cette maison de 118m² environ, située près du centre-ville de MenneCY, proche de la gare et de toutes les commodités, offre un cadre de vie idéal avec de nombreuses caractéristiques attrayantes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée et indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC

A l'étage, 3 chambres avec un dressing chacune, une salle de bains et 1 WC.

Le sous-sol ajoute une dimension supplémentaire avec une cuisine d'été équipée, une buanderie, un garage carrelé et isolé pour 2 véhicules, un vestibule donnant accès sur une grande terrasse couverte et sur un jardin arboré de 500m² environ avec un abri de jardin en dur.

Si vous êtes en quête de tranquillité, avec un esprit familial, appelez rapidement notre agence Guy Hoquet pour découvrir ce bien et toutes ses originalités .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

Frédéric Boudjaoui (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 5979 368 701.

117.96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Surface séjour | 24 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-05-31 12:30:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 326 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3330€ au 01/01/2021

Photos du bien

