



Maison Type T4 92m² - Palau Del Vidre [66]

PALAU DEL VIDRE 66690

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison Type T4 92m² - Palau Del Vidre [66]

Opportunité, investissement!

Confortable villa de plain pied, en 3 faces, type T4.

Composée d'une belle pièce de vie de 44m², 3 chambres, salle d'eau, wc et garage. Sur un beau terrain de 483m²

Elle se situe dans un quartier calme et résidentiel, proche toutes commodités à pied.

Vendue louée, (locataires en place depuis 15 ans).

Maison soignée et très bien entretenue.

Si vous souhaitez en savoir d'avantage, contactez votre agence Guy Hoquet, sans tarder au 04 68 81 83 84.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole

5 min

Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-29 10:31:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

