



## Maison Type T4 92m<sup>2</sup> - Palau Del Vidre [66]

PALAU DEL VIDRE 66690

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison Type T4 92m<sup>2</sup> - Palau Del Vidre [66]

Opportunité, investissement!

Confortable villa de plain pied, en 3 faces, type T4.

Composée d'une belle pièce de vie de 44m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle d'eau, wc et garage. Sur un beau terrain de 483m<sup>2</sup>

Elle se situe dans un quartier calme et résidentiel, proche toutes commodités à pied.

Vendue louée, (locataires en place depuis 15 ans).

Maison soignée et très bien entretenue.

Si vous souhaitez en savoir d'avantage, contactez votre agence Guy Hoquet, sans tarder au 04 68 81 83 84.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole

5 min

Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-29 04:36:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

