



## APPARTEMENT 59m2 - 2 chambres - Balcon - ALBI

ALBI 81000

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 54 € / mois

Dépôt de garantie : 526 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## APPARTEMENT 59m2 - 2 chambres - Balcon - ALBI

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir en exclusivité à ALBI, quartier Maladrerie, rue de Terssac. Dans un immeuble entretenu au pied des commerces, cet appartement lumineux composé d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau et w-c indépendant. Une cave. Disponible immédiatement.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

63.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	54 €
Dépôt de garantie	526 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2022

## Photos du bien



