



VENTE : maison 7 pièces (201 m²) + dépendances sur 4000 m²

SALLES 33770

439 000 € *

* 439 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie

33770 Salles

0556943545

VENTE : maison 7 pièces (201 m²) + dépendances sur 4000 m²

NOUVEAUTE À 30 KM DE LA MER

À vendre à 25 km de l'océan Atlantique, à SALLES (33770), notre agence Guy Hoquet SALLES est ravie de vous présenter cette maison de 201 m². Elle comporte, une cuisine aménagée indépendante, un salon séjour, un cellier, une salle de bain et un wc.

A l'étage cinq chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Le terrain de la propriété est de 4 000 m² avec un puit.

Une magnifique grange de 100 m² au sol avec un étage et 100 m² supplémentaire. Un appentis bois, C'est une maison des années 20. Elle va demander des travaux.

Cette maison est proche de toutes commodités : ce bien se trouve à quatre minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) dans la commune. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. Les autoroutes A63 et A660 sont accessibles à moins de 9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour une première visite de cette maison en vente.

Guy Hoquet Salles

Olivier BARBIER

06 51 02 78 12

201 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Année construction	1924
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



