



## Maison de charme de 174m<sup>2</sup> habitables, proche Futuroscope

BEAUMONT SAINT CYR 86130

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

## Maison de charme de 174m<sup>2</sup> habitables, proche Futuroscope

Entre Futuroscope et Châtellerault, beaucoup de charme pour cette maison habitable de plain pied. La partie ancienne rénovée comprend des pièces de vie spacieuses et chaleureuses orientées sur une ravissante cour intérieure à l'abri des regards. Dépendances avec sa piscine extrêmement agréable aux beaux jours. La cuisine aménagée avec ses tomettes au sol est une véritable pièce à vivre très familiale. Relié par un sas lumineux, une partie plus récente comprend la partie nuit avec 4/5 chambres et deux salles d'eau, dont une à finir de rénover. Travaux récents (couverture, isolation, fenêtres, chauffage, électricité...). Cette maison est également équipée de panneaux photovoltaïques ainsi que de bornes électriques. Nombreuses dépendances dont une avec un four à pain en état de marche. Enfin, pour compléter le tout très belle parcelle de terrain de 4000m<sup>2</sup>. A visiter sans plus tarder !

174 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-28 18:20:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





