



## SAINTE BAZEILLE

MARMANDE 47200

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## SAINTE BAZEILLE

Dans un village à quelques minutes de Marmande..

Nous vous proposons cette maison comprenant 2 habitations

La première d'environ 80m<sup>2</sup> en rez de rue est à finir de rénover .

La deuxième : en rez de jardin un T2 rénové d'environ 32m

Nous avons géré pour vous l'estimation des travaux afin de terminer cette rénovation en toute tranquillité.

Des plans sont également à votre disposition afin de vous projeter dans chacune de vos pièces.

Vous tomberez sous le charme de la vue exceptionnelle depuis votre balcon et/ou votre jardin.

Plusieurs possibilités s'offrent à vous pour cet ensemble de deux logements :  
locatif et/ou résidence principale....

Ce bien vous est proposé par votre agence Guy Hoquet de Marmande,  
Son prix est fixé à 129 600 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Réf 5683

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









