



## Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

144 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Idéalement situé en plein coeur de MORSANG SUR ORGE, ce lumineux appartement de 3 pièces rénové avec goût.

Il est doté d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée avec ouverture sur le séjour accès balcon exposé plein sud, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Les + : aucun travaux à prévoir, double vitrage, porte blindée, les charges de copropriété comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage ainsi que l'entretien des parties communes et des espaces verts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

54.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	20 min
Charges forfaitaires	173 €
Provision sur charges	520 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	645
Charges annuelles (ALUR)	2073 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-13 05:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien

