



## Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Idéalement situé en plein coeur de MORSANG SUR ORGE, ce lumineux appartement de 3 pièces rénové avec goût.

Il est doté d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée avec ouverture sur le séjour accès balcon exposé plein sud, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Les + : aucun travaux à prévoir, double vitrage, porte blindée.

54.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	20 min
Charges forfaitaires	173 €
Provision sur charges	520 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	645
Charges annuelles (ALUR)	2073 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-13 04:12:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien

