



## Maison 3 chambres, garage

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**259 300 € \***

\* 259 300 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison 3 chambres, garage

MAISON 4 PIECES - PROCHE COMMERCES

Sur le secteur de MARENNES (17320), découvrez cette maison de plain-pied, datant de 2003.

Elle est composée d'une entrée avec placard, un WC, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour lumineux avec cheminée insert.

Un couloir desservant 3 chambres, une salle de bain.

De plus, un cellier, un garage isolé et un petit appentis sur le côté du garage complètent ce bien.

En extérieur, vous disposerez d'une terrasse et d'un jardin clos et arboré.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à la vente ?

Contactez votre agence Guy Hoquet Marennes.

Visite virtuelle à la demande

83.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1699€ au 01/01/2021

## Photos du bien







