



## Maison Dinan 150 m<sup>2</sup>

DINAN 22100

535 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison Dinan 150 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison rénovée à quelques minutes du centre-ville de DINAN.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une extension composée d'une buanderie, d'un coin jeux et d'une SDB. Une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon-séjour avec poêle.

Au 1er, un palier dessert une chambre, une suite parentale avec dressing.

Au 2ème, 2 autres chambres.

Sous-sol aménagé.

Terrasse en bois sur pilotis dans le jardin.

2 places de parking.

COUP DE COEUR, VENEZ VISITER SANS TARDER !

153.82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 03:44:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

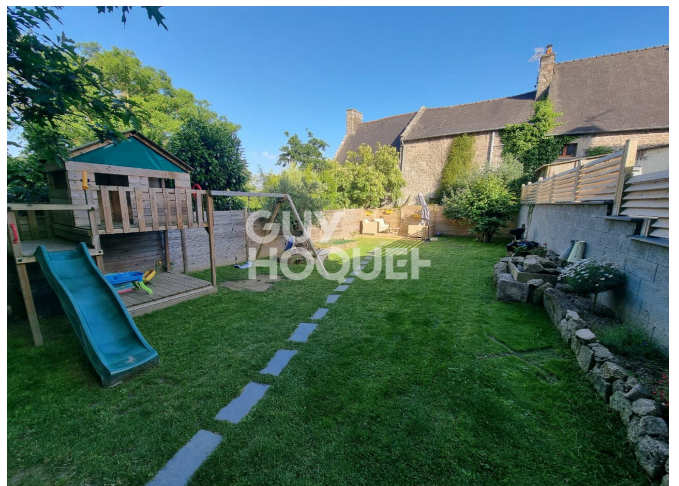
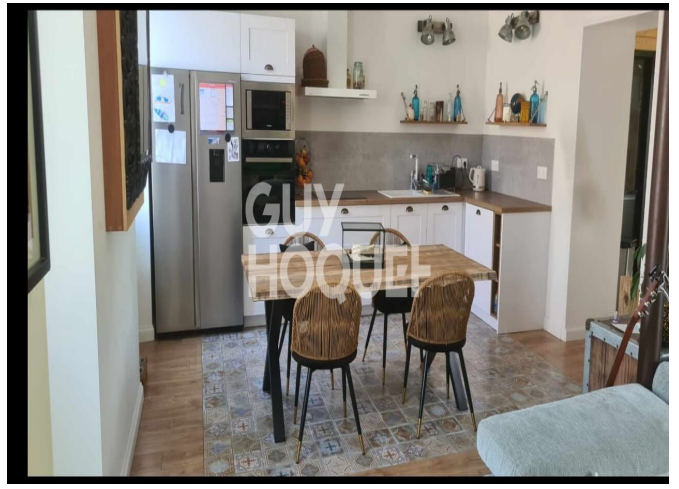
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **Dinan**



SCANNEZ-MOI !

**GUY  
HOQUET**



