



Joli appartement T3 dans une résidence récente et sécurisée avec stationnement et balcon

GIVORS 69700

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Joli appartement T3 dans une résidence récente et sécurisée avec stationnement et balcon

Situé au 5ème étage, dans une résidence sécurisée et récente de 2018 avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de type 3, proche de toutes commodités : gare de GIVORS VILLE à 10 minutes à pied, école maternelle Presqu'île à 3 minutes à pieds, bus, commerces et pôle de santé à deux pas.

Il est composé d'une entrée avec un vaste placard mural, d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée (plaque, four, hotte), ouverte sur un agréable salon-séjour donnant accès à un balcon de plus de 8 m². Vous serez privilégié en bénéficiant d'une réelle vue dégagée depuis celui-ci.

Côté nuit vous disposez de deux chambres (9,28 et 10,98 m²), d'une salle de bain, d'un WC séparé ainsi qu'un espace buanderie de près de 2 m².

Parmi les points forts, en plus du balcon, l'appartement est vendu avec une place de stationnement aérienne privative.

Le prix de vente de ce bien est de 166 000€, les charges annuelles de copropriété sont de 1176 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copropriété de 125 lots dont 63 lots d'habitations.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bien EXCLUSIF en prenant RDV avec l'un de nos

agents.

Référence : 5520G-1.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez-nous sans plus attendre, pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Echalas, Saint-Romain-en-Gier.

59.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-12 19:05:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	le quartier : proximité immédiate avec le Rhône, les écoles, les commerces; le standing de la résidence : construction récente; appartement clés en mains : aucun travaux à prévoir; le chauffage au gaz individualisé; la luminosité de l'appartement : vue dégagé;

Bilan énergétique

l'accès autoroutier proche : Lyon, Vienne, Saint-Etienne accessible rapidement.

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



