



## VENTE : appartement 2 pièces (54 m<sup>2</sup>) à CHANTILLY

CHANTILLY 60500

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## VENTE : appartement 2 pièces (54 m<sup>2</sup>) à CHANTILLY

Vivez l'authenticité du centre historique de Chantilly !

Découvrez cet élégant appartement de 54m<sup>2</sup>, idéalement situé rue du Connétable, en plein coeur du centre-ville historique de Chantilly. Niché dans un quartier résidentiel calme, cet appartement au dernier étage combine charme, tranquillité et praticité, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Entièrement rénové, il présente des finitions modernes et soignées, avec un intérieur lumineux et optimisé pour votre confort. Vous pourrez également profiter d'une petite terrasse commune, parfaite pour les moments de détente en plein air.

ce bien rare représente une véritable opportunité dans l'un des quartiers les plus prisés de Chantilly.

À 239 000 €, ce charmant pied-à-terre est prêt à vous offrir tout le confort et la qualité de vie que vous recherchez. Ne manquez pas cette chance unique de vivre au coeur de la ville, tout en bénéficiant de la quiétude d'un quartier agréable.

Contactez Guy Hoquet Chantilly pour organiser une visite et laissez-vous séduire par l'atmosphère conviviale et l'emplacement privilégié de cet appartement.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	31.33 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-05 20:27:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

## Photos du bien





