



## Maison Neuilly Plaisance 5 pièce(s) 95 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**585 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance 5 pièce(s) 95 m2

A 10 minutes à pied du RER A, dans un secteur très recherché, venez découvrir cette magnifique maison Stranieri, en excellent état, sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, un double séjour sur terrasse-jardin, une salle d'eau avec wc. A l'étage, 3 grandes chambres, une grande salle de bains, wc.

Au sous-sol, un grand garage avec buanderie, et pièce de rangement, une salle d'eau avec wc.

Portail et porte du garage électrique, double vitrage, porte d'entrée neuve monobloc, radiateurs céramiques accumulations centralisés, triple vitrage. Parking pour 3 voitures possible

Proche de toutes les commodités, commerces, écoles et transports.

A ne pas manquer!!

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





