



Appartement T2 de 44.29 m2

COURNON D AUVERGNE 63800

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement T2 de 44.29 m2

Cournon d'Auvergne,

Appartement T2 de 44.29 m² vendu loué , DPE D

Celui-ci est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine semi ouverte sur la pièce de vie, d'une chambre séparée ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le bien se situe au 1er étage sur 4 avec ascenseur.

Une place de parking privative ainsi qu'une grande cave viennent compléter l'ensemble des prestations.

Cet appartement est destiné à un investisseur puisqu'il sera vendu avec un locataire en place. Le loyer est de 570€ Charges Comprises. 470 + 100 . 6.10 % de rentabilité brute.

Bail non meublé

Les charges de copropriété s'élèvent à 112 € par mois dont 100 € à la charge du locataire.

Les fenêtres sont en aluminium double vitrage. Chauffage collectif au gaz. La chaudière collective vient d'être changée et répond aux dernières normes écologiques.

Taxe Foncière 830 €

Pour tous renseignements complémentaires ou pour convenir d'une visite veuillez contacter votre conseiller.

44.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1404 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1404
Date ERP	2022-10-14 06:22:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



