



## Très belle Opportunité à saisir. Appartement 2 Chambres au Sindibad Beach Resort.

CASABLANCA 20250

**271 500 € \***

\* 271 500 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

00212524446423

## Très belle Opportunité à saisir. Appartement 2 Chambres au Sindibad Beach Resort.

Très bel appartement dans une résidence premium totalement dégagée à 2 pas de la mer et du Morocco Mall

Sindibad Beach Resort

Superficie 147m2 +2 places garages titrées

2 suites avec terrasse , dressing et salle de bain

Double salon avec baies vitrées tout autour .

Orientation SUD / SUD OUEST sans vis à vis

Prix de vente 2.900.000 DHS

147 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

3 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



