



## IDEAL MA PRIME RENOV et ECO PTZ

FRONTON 31620

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## IDEAL MA PRIME RENOV et ECO PTZ

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRAIN DE 1000 m<sup>2</sup>.

IDEAL INVESTISSEUR ou primo accédant bénéficiant de MA PRIME RENOV ou de l'éco PTZ, calcul du montant du financement par nos courtiers.

Dans le village de NOHIC (82370), venez découvrir cette maison familiale de 6 pièces de 95 m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose d'un beau salon/séjour, d'une cuisine indépendante et de quatre chambres (entre 9 et 13 m<sup>2</sup>). Elle offre également une salle de bains et des toilettes séparés.

La maison dispose également d'un grand sous-sol de 105 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup>, raccordée au tout à l'égout. Travaux de rénovation à prévoir.

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Année construction     | 1965               |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Indépendante       |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Fuel               |
| Eau chaude             | Chaudière          |
| Etat intérieur         | A rafraîchir       |
| Cheminée               | Conduit existant   |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 218 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



