



MICHELET / BAUER - 4 PIÈCES 83M² - EXTÉRIEURS - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

455 000 € *

* 455 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MICHELET / BAUER - 4 PIÈCES 83M² - EXTÉRIEURS - PARKING

MICHELET/ BAUER à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt, commerces, crèche, élémentaire, collège) venez découvrir cet appartement de type 4 pièces de 83 m² de superficie habitable pondérée (79,41 m² carrez avec des extérieurs de 13,50 m²) situé au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble récent de 2013.

Le bien se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant accès à la loggia, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec un accès à un balcon et une avec sa salle de bains privative et un accès à une seconde loggia, un wc indépendant, une salle d'eau avec wc
Chauffage individuel électrique.

possibilité une place parking en sus (valeur 20 000 €)

À visiter sans tarder !!

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





