



## GARIBALDI - 3 PIÈCES À RÉNOVER - 49M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## GARIBALDI - 3 PIÈCES À RÉNOVER - 49M<sup>2</sup> - CAVE

À 5 minutes du métro Garibaldi et à deux pas de la rue des Rosiers, appartement de type 3 pièces de 49 m<sup>2</sup> à rénover situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans un immeuble en briques des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'au, WC séparé, Chauffage individuel électrique,

Une cave au sous-sol.

Appartement à rénover, fort potentiel !

49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

