



MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 45,94 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 45,94 M²

À 4 min à pied du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 14 & 13) et de ses commerces de proximité, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 45,94 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur dans un bel immeuble récent très bien entretenu. Il se compose d'une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine aménagée et équipée offrant une vue dégagée sans vis-à-vis, une chambre avec rangements avec sa salle d'eau privative.

Appartement à la configuration optimale sans perte de place.

possibilité d'une place de parking au sous-sol (valeur 15000€)

Chauffage collectif

COUP DE COEUR ASSURÉ !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Couvert
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



