



## Appartement Pontivy 34 m2 centre ville

PONTIVY 56300

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Appartement Pontivy 34 m2 centre ville

Nouveau

Spécial INVESTISSEUR

Appartement de 34 m<sup>2</sup> situé au calme au centre ville, proche de tous commerces et arrêts de bus.

Immeuble récent de 2002

Place de parking privative

Louable facilement avec un loyer d'environ de 530 euros / mois

Très forte demande de location

Très bon taux de rendement

Velux / VMC / salle d'eau / radiateur neufs

Petite copropriété de 10 appartements

Pas de syndic / copropriété bénévole

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	95
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-04-22 11:27:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

