



## Projet Villa 100 m<sup>2</sup>

FILLIERE 74570

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Projet Villa 100 m<sup>2</sup>

Sur l'axe Annecy NORD, à St Martin Bellevue, à quelques minutes à pieds des Halles, terrain à bâtir de 500m<sup>2</sup> environ dont 355m<sup>2</sup> en zone constructible permettant la construction d'une maison individuelle de 100m<sup>2</sup> comprenant :

En Rez de jardin, 1 hall, Grand WC, séjour cuisine donnant sur une terrasse accessible par 2 grandes portes fenêtres et un garage.

A l'étage, 3 ou 4 chambres, salle de bains et WC.

Maison en ossature bois avec notre partenaire C&V Habitat au prix de 499 000€uros, hors cuisine, peintures et parquet dans les chambres.

Emplacement idéal, situé au calme, dans un cadre champêtre et proche de la rivière et des commodités.

Possibilité de visiter la maison témoin ainsi que l'emplacement. Contactez nous rapidement!

Haute Performance énergétique. Photo non contractuelle

**355 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

