



PROVINS : maison de 4 pièces (96 m²) en vente

PROVINS 77160

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

PROVINS : maison de 4 pièces (96 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques minutes du Transilien P (1 h de Paris), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 95,8 m² à PROVINS (77160). On trouve au rez-de-chaussée une entrée. À l'étage, vous accédez à une entrée, une salle à manger de 18 m², trois chambres de 9 m² à 17 m², une cuisine aménagée, un bureau, une salle d'eau et une chaufferie.

Une cave de 9 m² agrément les 4 pièces de cette maison.

Cette maison comporte un étage.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a 11 lignes de bus ainsi que la gare Provins dans les alentours. Le cinéma Le Remy vous accueille à proximité de la maison pour vos loisirs, tout comme un tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, quatre boucheries-charcuteries et des épiceries. Le marché Centre-Ville anime le quartier tous les samedis matin.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 328 kWh/m². La classe climatique est également notée E (de l'ordre de 62 Kg CO₂/m²/an).

Elle est à vendre pour la somme de 181 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PROVINS.

95.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2023-09-20 04:03:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



