



Maison Soisy Sous Montmorency 7 pièce(s) 136 m2

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

455 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison Soisy Sous Montmorency 7 pièce(s) 136 m2

contact 01.39.59.38.14 / 06.95.37.52.74

Située dans un quartier proche Enghien les bains, maison édifée sur environ 310 M² de terrain, avec garage de + 30 m², et un patio. Au rdc : entrée, dégagement, salle de bains, chambre, WC, séjour salle à manger avec cheminée, cuisine. A l'étage dégagement 4 chambres, WC 1m, et lingerie, une cave à vins. Rafraichissement à prévoir . Quartier de premier ordre. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

138 m²

7 pièce(s)

5
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus 2 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3450€ et 4700€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





