



## 10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 minutes de Bernay

Maison de plain-pied à seulement 10 minutes de Bernay !

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette magnifique maison traditionnelle de 171 m<sup>2</sup> de plain-pied, de construction de qualité avec de très belles prestations.

Vous trouverez : une entrée, pièce à vivre de 65 m<sup>2</sup> avec baie vitrée ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau ou une petite chambre, 2 wc, cellier et buanderie.

Double garage attenant.

Vous profiterez également de deux terrasses dont une couverte donnant sur un jardin parfaitement arboré d'environ 4000 m<sup>2</sup>.

Chauffage électrique par le sol et poêle à bois.

Volets roulants électriques.

Accès et parking goudronné.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

171.69 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2013
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-23 14:10:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1525€ et 2063€ au 01/01/2021

Photos du bien



