



Maison bourgeoise en centre-ville

LA TREMBLADE 17390

430 900 € *

* 430 900 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison bourgeoise en centre-ville

CONTRAT D'EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Rare en centre-ville

Cette maison bourgeoise du XIXe siècle se situe à 450 mètres à pied du centre-ville de LA TREMBLADE, de son marché couvert ouvert à l'année et de son nouveau port de plaisance. Vous pourrez également facilement rejoindre les plages de RONCE-LES-BAINS, situées à 4 kms, à vélo ou en voiture.

Cette vaste bâtisse se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un salon, une cuisine séparée avec accès direct au jardin, deux chambres, une salle de bain, des WC et une buanderie. A l'étage, trois grandes chambres lumineuses, deux salles d'eau et deux WC. Le premier étage a été rénové. Un second escalier permet de faire deux logements (tout branchement indépendant prévu).

Vous pourrez profiter d'un magnifique jardin clos et arboré avec de nombreux arbres fruitiers (un puits avec pompe vous permettra d'alimenter le réseau d'arrosage), d'une dépendance d'environ 50m² et d'un appentis attenant à la maison permettant de garer 2 véhicules ainsi que d'une grande terrasse exposée plein sud.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial RSAC LAC ROCHELLE numéro 908 141 997.

200 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



