



Maison bourgeoise en vente à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

430 900 € *

* 430 900 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison bourgeoise en vente à LA TREMBLADE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

À vendre sur la côte atlantique, à LA TREMBLADE (17390), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 8 pièces au calme exposée sud-est, de 200 m².

Il s'agit d'une maison bourgeoise mitoyenne construite en 1800 de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous accédez à un vaste préau de 27 m². À l'étage se déploient trois chambres de 14 m² à 19 m², deux salles d'eau et un cagibi. Cette maison bénéficie d'un chauffage alimenté au bois. Elle va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

Avec une terrasse et un jardin de 1 343 m², gagnez en espace et en confort. Il y a aussi une dépendance d'une surface de 46 m² sur le terrain de 1 600 m².

Concernant les véhicules, elle dispose de deux places de parking.

Ce bien se situe à moins d'une minute des commerces. Il y a l'École Primaire Privée Notre-Dame de la Sagesse et l'École Primaire la Sablière la Tremblade à moins de 10 minutes à pied. La nationale N150 est accessible à 19 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et des poissonneries à proximité de la maison. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il est proposé à l'achat pour 430 900 €. Le prix net est de 410 000 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur : 5,1 % du prix du bien soit 20 900 € TTC. Il est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial RSAC LAC ROCHELLE numéro 908 141 997.

200 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.57 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





