



Maison pierre (157 m²) avec 2 gîtes à SAINT SYMPHORIEN

SAINT SYMPHORIEN 33113

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison pierre (157 m²) avec 2 gîtes à SAINT SYMPHORIEN

MAISON PIERRE AVEC 2 GÎTES PISCINE ET JACUZZI

Venez découvrir cette grande propriété de 1,3 ha avec sa maison principale en pierre au calme de 157 m². Il s'agit d'une maison de caractère indépendante datant de 1850. Elle est organisée comme suit : un beau salon/séjour de 51 m², une cuisine aménagée et équipée, trois chambres de 17 m² à 24 m² avec chacune leur salle d'eau et toilette et une buanderie.

En annexe se trouve une piscine à débordement idéal pour se prélasser au soleil et comprend une grange d'environ 50 m².

2 chalets bois d'environ 50 m² avec leur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre ainsi qu'une terrasse bois couverte avec piscine et jacuzzi autonomes et totalement indépendant pouvant servir de gîtes.

Dans un quartier calme, cette propriété est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à SAINT SYMPHORIEN.

Christophe Chaput
Conseiller immobilier
Tél : 06 43 06 60 85

157 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	60 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



