



Appartement 166m2 MONTCEAU LES MINES

MONTCEAU LES MINES 71300

116 600 € *

* 116 600 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement 166m2 MONTCEAU LES MINES

Découvrez en EXCLUSIVITE ce magnifique appartement de 166m2 situé à proximité de toutes les commodités sur la commune de MONTCEAU-LES-MINES. Vous profiterez d'un espace de réception de 76 m2 baigné de lumière et ouvert sur votre grand balcon. Vous trouverez également une cuisine aménagée avec balcon profitant d'une vue dégagée, une buanderie, une grande salle d'eau ainsi qu'un toilette séparé. Parfaitement agencé, le coin nuit vous propose 3 chambres ainsi qu'une multitude de rangements. La résidence, sécurisée et bien entretenue, vous offre une place de parking souterrain ainsi qu'une cave. Pour résumé, de beaux volumes, du charme et de la luminosité n'attendent que vous!

Le montant des charges inclus le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude
Cotisation fonds travaux de 1491 euros / an

Mandat n°0155

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 ou gaille.raymond@guyhoquet.com

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

166 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	4241 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	76 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-22 12:28:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3770€ au 01/01/2021

Photos du bien



