



VENTE d'une maison F8 (172 m²) à CRUZY

CRUZY 34310

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

VENTE d'une maison F8 (172 m²) à CRUZY

MAISON VIGNERONNE DE 8 PIÈCES

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 8 pièces de 172 m² à CRUZY (34310). Au rez-de-chaussée se déploient une salle à manger de 13 m², deux salons de 13 m² et 18 m², une cuisine aménagée équipée, un cellier et un vaste patio de 70 m². Le premier étage propose, quant à lui, quatre chambres de 13 m² à 16 m² et une salle d'eau. Un chauffage fonctionnant au bois est présent dans cette maison.

Cette maison comporte aussi un grenier en plus de ses 3 niveaux. Des fenêtres en bois y sont installées. Gagnez en confort et en espace avec le jardin de 367 m² et les deux terrasses (80 m² en tout) qu'elle offre.

Cette maison de pays comporte 3 étages. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Concernant le stationnement de votre véhicule, il dispose d'une très grande remise.

Elle est située dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Henri Bouisset à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également un restaurant, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Elle est à vendre pour la somme de 296800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CRUZY.

172 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Surface séjour	18 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1388€ et 1878€ au 01/01/2021

Photos du bien



