



## VENTE d'une maison 7 pièces (120 m<sup>2</sup>) à GUEWENHEIM

GUEWENHEIM 68116

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## VENTE d'une maison 7 pièces (120 m<sup>2</sup>) à GUEWENHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON A RENOVER AVEC JARDIN

En vente : à GUEWENHEIM (68116), notre agence Guy Hoquet CERNAY est heureuse de vous proposer cette maison de 7 pièces exposée sud de 120 m<sup>2</sup> et de 2 196 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison est à rénover complètement ou à démolir pour exploiter le terrain de 21.96 ares (148 mètres de long sur 14 mètres de large en moyenne)

Cette maison indépendante dispose aussi d'une cave et d'un grenier en plus de ses 2 étages.

Un jardin lui ajoute de l'espace supplémentaire appréciable.

C'est une maison datant de 1945. Elle va demander des travaux de rénovation.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin. La maison indépendante bénéficie également d'une cave et d'un grenier.

L'École Primaire Publique se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A36 à 12 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Deux restaurants, une boulangerie et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 130 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Réf 2265

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



