



VENTE d'une maison 7 pièces (120 m²) à GUEWENHEIM

GUEWENHEIM 68116

144 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

VENTE d'une maison 7 pièces (120 m²) à GUEWENHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON A RENOVER AVEC JARDIN

En vente : à GUEWENHEIM (68116), notre agence Guy Hoquet CERNAY est heureuse de vous proposer cette maison de 7 pièces exposée sud de 120 m² et de 2 196 m² de terrain.

Cette maison est à rénover complètement ou à démolir pour exploiter le terrain de 21.96 ares (148 mètres de long sur 14 mètres de large en moyenne)

Cette maison indépendante dispose aussi d'une cave et d'un grenier en plus de ses 2 étages.

Un jardin lui ajoute de l'espace supplémentaire appréciable.

C'est une maison datant de 1945. Elle va demander des travaux de rénovation.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin. La maison indépendante bénéficie également d'une cave et d'un grenier.

L'École Primaire Publique se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A36 à 12 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Deux restaurants, une boulangerie et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 144 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Réf 2265

120 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 2 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1945 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



