



Maison Familiale Ecuelles

MORET LOING ET ORVANNE 77250

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison Familiale Ecuelles

Charme au rdv :

Maison + dépendance à moins de 5 min de Moret sur Loing.

Il faut visiter pour comprendre ce qui rend cette bâtisse si étonnante.

Beaucoup d'espace, du parquet, de la hauteur sous plafond, intérieur lumineux et moderne.

Maison en pierres avec au Rdc : entrée véranda avec placards, pièce de vie 48 m², wc, cuisine aménagée, nombreux rangements. Au 1er étage : 3 chambres, dressing, bureau, salle de bains, wc, buanderie, terrasse plein sud. Au 2ème étage : suite parentale comprenant dressing, coin bureau, coin nuit, salle de bains avec baignoire, douche et wc.

Le studio en dépendance comprend : cuisine sur séjour, salle de douche et chambre en mezzanine.

Deux places de stationnement, grande cave, cour extérieure avec pergolas et jardinet équipé d'un spa.

Supermarché à 1 km à pieds, bus à 1 min pour la gare et les écoles. Pas de travaux à prévoir. Demandez Stéphanie Paille pour organiser une visite 0631988310.

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Date ERP	2023-03-28 10:19:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







