



## AMELIE LES BAINS PALALDA : appartement meublé F3 (61 m<sup>2</sup>) à louer avec garage et jardin

AMELIE LES BAINS PALALDA 66110

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## AMELIE LES BAINS PALALDA : appartement meublé F3 (61 m<sup>2</sup>) à louer avec garage et jardin

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À 42 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de l'Espagne, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces de 61,06 m<sup>2</sup> à AMELIE LES BAINS PALALDA (66110). Il est agencé comme suit : un salon/séjour de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Pour votre confort les chambres sont équipées de la climatisation réversible.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est à louer avec un garage.

Une école primaire est implantée dans le quartier. L'autoroute A9 est accessible à 14 km. Vous trouverez le cinéma Casino Amelie Les Bains ainsi qu'un établissement thermal, un bassin de natation et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, quatre épiceries, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de la Sardanne anime le quartier chaque jeudi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 810 € HC, avec 40 € de provision sur charges (copropriété et

ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 810 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 671 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

61.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	810 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



