



## Quatre pièces Belleville

PARIS 75020

**620 000 € \***

\* 620 000 € honoraires inclus

601 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Quatre pièces Belleville

Au coeur du quartier animé de Pyrénées Appartement de 4 pièces d'une superficie 71,5 m2 Carrez à PARIS (75020), situé sur la totalité du 2e étage d'un immeuble de 4 étages. Appartement traversant sur cours intérieure & extérieure. Copropriété bien entretenue, pas de travaux à prévoir.

Interphone et digicode. Location d'un parking à proximité possible (60 Euros/mois)

L'appartement se compose de : deux chambres ainsi q'un bureau ou chambre d'enfant (parquet chêne), d'un séjour de 25M2 avec vue verdoyante et dégagée, une cuisine américaine toute équipée, une salle d'eau (douche & baignoire) , WC séparé. Bien distribué, très agréable et fonctionnel (nombreux rangements), calme, lumineux et traversant ce bien vous séduira par son contraste de l'activité joyeuse et active du quartier, notamment la rue commerçante et le calme olympien de du bien

Proche de tout transports et d'une station velib

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1811 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1038€ et 1404€ au 01/01/2021

## Photos du bien



