



## Appartement Frontignan 3 pièce(s) 72 m2

FRONTIGNAN 34110

1 200 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 608 € TTC

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine

34200 SÈTE

04 67 74 18 08

## Appartement Frontignan 3 pièce(s) 72 m2

Appartement 3 pièces en location non meublé à Frontignan, La Peyrade.

Vous y trouverez deux chambres, un salon avec deux baies vitrées donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec vue sur mer, mont St clair et canal . Une salle d'eau, WC séparé et cuisine rénovée.

Appartement situé au dernier étage dans un immeuble de 5 étages avec ascenseur.

A l'entrée de l'appartement, présence d'un séchoir à linge de 7m<sup>2</sup>.

Un garage fermé complète le bien.

Localisation au calme.

Situé en plein centre, à 10 min des commerces, tabacs, boulangeries, écoles.

76.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



