



## VILLAGE AGREABLE

FAVIERES 28170

187 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

## VILLAGE AGREABLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison sur sous sol total .

Située sur un secteur agréable à 10 minutes des commerces et des écoles offrant :

Salon/séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC et trois chambres.  
Terrain clos de 1102m<sup>2</sup> avec dépendance servant de bureau.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

108.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	44.46 m2
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-15 15:16:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

131 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien





