



## CONNAUX : maison F7 (150 m<sup>2</sup>) en vente

CONNAUX 30330

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## CONNAUX : maison F7 (150 m<sup>2</sup>) en vente

Centre CONNAUX - MAISON 7 PIÈCES AVEC TERRASSE

A CONNAUX (30330), jolie maison de 7 pièces d'environ 150 m<sup>2</sup>.

C'est une maison construite début du 18e siècle. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un wc. Au premier étage, il y a trois chambres et une salle de bain avec wc.. Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>.

Un toit terrasse est présent pour un supplément d'espace bienvenu.

L'École Primaire Robert Terral est implantée à moins de 10 minutes à pied. La nationale N86 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, quatre commerces, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX pour une première visite de cette propriété à vendre.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Année construction	1730
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

---

Date ERP	2024-02-24 15:53:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	327 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



