



Local commercial Vaulx-en-Velin 11 pièces 164m²

VAULX EN VELIN 69120

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Local commercial Vaulx-en-Velin 11 pièces 164m²

Votre Agence Guy Hoquet VAULX EN VELIN est fière de vous présenter ce local commercial à la vente de 164m² Carrez au coeur du Village.

Il s'agit de deux lots réunis, qui peut être divisé en deux ou plusieurs appartements par exemple.

2 locaux traversants de 83.49m² et 81.5m² au rez-de-chaussée comprenant :
9 pièces aménagées, plusieurs petits locaux techniques, deux WC, place de parking.

Bel emplacement, local très lumineux avec climatisation, aménagé avec goût.

Fin de bail fin Décembre 2025 pour une pièce actuellement louée à un dentiste, tout le reste est vide !

Professions libérales, médecins, bureaux, beaucoup de possibilités !

OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !

164 m²

11 pièce(s)

9
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	337 €
Prestations / charges	PC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	4042 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





