



Maison 249 m2 St André sur Cailly

QUINCAMPOIX 76230

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison 249 m2 St André sur Cailly

Maison avec beaucoup de charme, ancienne écurie transformée en maison d'habitation bénéficiant de très beaux volumes.

Edifiée sur un terrain d'une superficie d'environ 2100 m², elle comprend une très grande pièce de vie de 80m² avec une cheminée à foyer ouvert.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un cellier avec accès à l'extérieur, un WC séparé, une grande pièce de 33 m² pouvant être utilisée en chambre ou bureau ou transformée en garage.

A l'étage, un palier de 16 m², 2 salles de bains, 4 chambres et un bureau ou dressing.

A l'extérieur, beau terrain plat arboré et terrasse plein sud.

Charretterie pour garer une voiture. Possibilité de l'aménager en garage fermé.

Travaux de rafraîchissement à prévoir à l'intérieur.

Eligible à la fibre optique.

Très proche des transports.

Contactez sans tarder Karine PRIGENT au 6 95 62 09 62.

249 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-03-11 14:21:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3839€ et 5195€ au 01/01/2021

Photos du bien



