



Maison T5 (146 m²) à vendre à PIBRAC

PIBRAC 31820

447 200 € *

* 447 200 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

Maison T5 (146 m²) à vendre à PIBRAC

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

À vendre : à PIBRAC (31820) venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 140.m².

C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. Elle date de 1984. La sécurité de cette maison est assurée par un digicode, un visiophone et un interphone. Cette maison offre deux pièces à vivre de 16 m² et 25 m² (un séjour et un salon), un bureau, quatre chambres de 9 m² à 13 m² et une cuisine indépendante et équipée. Elle est aussi composée d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux toilettes. Elle propose une mezzanine et un dégagement. Elle est équipée de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur. La maison est en bon état général malgré un extérieur attendant d'être rafraîchi.

Pour un accès internet haut débit, cette maison est également équipée de la fibre optique. En annexe se trouve une piscine. Idéal pour prendre l'air ou se détendre au soleil, elle dispose d'une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 656 m².

Côté stationnement, cette maison dispose de deux places de parking.

La maison est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a huit gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N124 est accessible à 1 km. On trouve plusieurs restaurants et un bureau de poste à quelques minutes à peine. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines le mercredi matin.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en vente.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 21:09:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	441 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 144€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1940€ au 01/01/2022

Photos du bien



