



## SAINT MALO

SAINT MALO 35400

**337 000 € \***

\* 337 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## SAINT MALO

Découvrez ce joyau immobilier : un ancien manoir datant de 1570, parmi les plus anciens de Saint-Malo, exposé plein sud dans la campagne de Paramé. Entièrement à restaurer, ce manoir offre plus de 300 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux. Vous serez charmé par sa cheminée monumentale d'époque, ses 1291 m<sup>2</sup> de terrain, sa tour ancienne dessinée en arrière-plan, son escalier d'époque, ses plafonds spacieux et sa grande dépendance indépendante. Un véritable trésor chargé d'histoire, offrant un potentiel exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien unique!

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: faible. (DPE: Non éligible)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.15% TTC

(Prix : 320 000€ hors honoraires)

300 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1570
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

A recruitment advertisement for GUY HOQUET. It features a background image of a stone building and a young boy in a superhero costume (blue suit, red cape, and mask) crouching on a ledge. The text is in white and blue, providing details about the job opening in the Dol region.