



## Maison à Lapeyrouse-Fossat

LAPEYROUSE FOSSAT 31180

**374 500 € \***

\* 374 500 € honoraires inclus

357 648 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## Maison à Lapeyrouse-Fossat

Venez découvrir chez Guy Hoquet cette maison familiale sur le charmant village de Lapeyrouse-Fossat.

Elle comprend 5 chambres, une grande cuisine et un séjour de 42m donnant sur son agréable jardin de 1032m<sup>2</sup>.

Offrant une surface habitable de 143m<sup>2</sup>, elle vous séduira par ses volumes, ses pièces confortables, son garage disposant d'une buanderie et d'un cellier et sa situation géographique.

Contactez-nous sans tarder pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Date de réalisation du diagnostic: 04/12/2023

Honoraires à la charge de l'acquéreur: 5.26% du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires: 380 000 euros.

Référence: 427

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1410€ et 1950€ par an.  
Prix moyens des énergies indexés sur l'année: 2021 (abonnement compris).

Consommation énergie primaire : 150 kWh/m<sup>2</sup>/an.  
Consommation énergie finale : 155 kWh/m<sup>2</sup>/an.

145 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-12-04 02:27:53
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



