



## EXCLUSIVITÉ - PERPIGNAN (66000) maison 4 pièces (91 m<sup>2</sup>) en vente

PERPIGNAN 66000

**217 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITÉ - PERPIGNAN (66000) maison 4 pièces (91 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - dans le QUARTIER LAS COBAS à PERPIGNAN (66000) - A VENDRE

Située à Perpignan, dans un quartier résidentiel de Las Cobas, maison de 91 m<sup>2</sup>, s'articulant sur deux étages non reliés entre eux .

Au rez-de-chaussée :

Un garage de 23 m<sup>2</sup>, un cellier, un WC, une salle d'eau et deux autres pièces aménagées.

A l'étage:

Pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, lumineuse, une cuisine, deux chambres et une deuxième salle d'eau.

A noter : Possibilité de créer un escalier pour relier les deux étages par l'intérieur.

Maison bâtie sur un terrain de 197 m<sup>2</sup> offrant des espaces extérieurs agréables.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

Niveau transports, se trouvent deux gares (Perpignan et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture.

L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km.

Deux bureaux de Poste, restaurants, boulangeries, supermarché, épicerie et autres commerces se situent à proximité du logement.

Ce bien est proposé à l'achat à 217000 €. Le mandat est mandat exclusif de vente et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à PERPIGNAN. Le bien vous est proposé par Eric PUIG.  
Référence de l'annonce : 5148.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-22 05:01:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1076€ et 1456€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











