



Maison Noyers-Bocage 3 pièce(s) 70m2

NOYERS BOCAGE 14210

159 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Noyers-Bocage 3 pièce(s) 70m2

Calvados (14) - NOYERS-BOCAGE

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne de 70m² habitables.

Vous retrouverez le charme de l'ancien grâce aux murs en pierres et poutres apparentes.

Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur un espace de vie de 26m², cuisine aménagée et équipée. Au premier étage : palier desservant une chambre (9,67m²) avec dressing puis une deuxième chambre (10,28) avec dressing attenant. Une salle de douche avec WC complète ce niveau.

Jardinet d'env.30m² sans vis-à-vis, accessible directement du salon-séjour.

Fenêtres PVC double vitrage. Taxe foncière : 303 euros. Chauffage PAC air/air .

VIDEO 3D disponible sur demande.

Contact direct - Mathilde MARIE (EI) : 06.60.29.47.02

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 951.502.277

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-03-06 12:27:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



