



## À vendre - entrepôt de 3 000 m<sup>2</sup> à Saint-Junien

SAINT JUNIEN 87200

**425 000 € \***

\* 425 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## À vendre - entrepôt de 3 000 m<sup>2</sup> à Saint-Junien

En région Nouvelle Aquitaine, découvrez l'opportunité offerte par cet entrepôt. À moins d'une heure de Limoges, cet entrepôt offre à votre entreprise un parfait emplacement pour le développement de vos activités. Pour tout besoin d'information, n'hésitez pas à prendre contact.

Un entrepôt à Saint-Junien

Proposé à la vente, cet entrepôt bénéficiera d'un accès ferroviaire et aéroportuaire ainsi que de l'attractivité de Limoges, l'idéal si vous cherchez un site à proximité de Saint-Junien.

Transports à proximité : À moins de 20 km : les gares de Saint-Junien, de Saint-Brice-sur-Vienne et de Saillat-Chassenon À moins de 50 km : l'aéroport de Limoges-Bellegarde les gares de Chabanais, de Verneuil-sur-Vienne et d'Exideuil À moins de 100 km : les aéroports de Périgueux-Bassillac et d'Angoulême-Brie-Champniers la gare TGV d'Angoulême les gares de Chasseneuil-sur-Bonnieure, de Lathus-Saint-Rémy et de Thiviers Les points forts de l'entrepôt

À l'extérieur, un parking est utilisable par vos clients et vos salariés.

Quel est le prix de vente de cet entrepôt ?

L'entrepôt est proposé à l'achat (425 000 €) ou à la location (650 €/mois). Vous désirez vous installer en Haute-Vienne et souhaitez en savoir plus sur cet entrepôt ? Nos équipes se tiennent disponibles pour toute information supplémentaire.

3000 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**PHILIPPE REDÉ**

AGENT COMMERCIAL

+ 06 40 22 17 68

+ 05 55 05 00 20

+ philippe.rede@guyhoquet.com

+ 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**