



## PORT DE PORNIC - Studio

PORNIC 44210

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 235 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## PORT DE PORNIC - Studio

Appartement de type T1 avec vue imprenable sur le port de Pornic, idéal pour investisseur (forte rentabilité potentielle / idéal location saisonnière) ou résidence secondaire. Situé dans un quartier prisé, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité des commerces et des plages. Lumineux et fonctionnel, il se compose d'une pièce de vie spacieuse, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de wc séparé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien très rare à Pornic. Contactez-nous pour plus d'informations.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 11/07/2024 à 20:00. Le prix de départ des offres est de 160 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

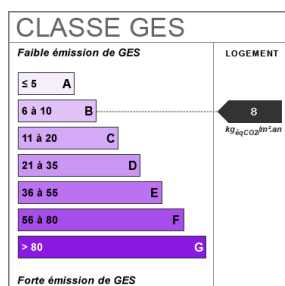
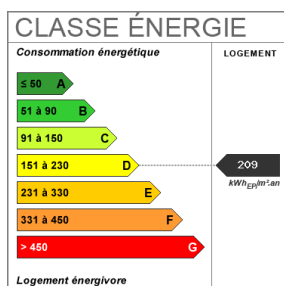
## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2021-01-05 05:28:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 482€ au 05/01/2021

Photos du bien



