



## Maison en ruine à restaurer dans le centre bourg de Saint Paul En Born

SAINT PAUL EN BORN 40200

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus

94 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Maison en ruine à restaurer dans le centre bourg de Saint Paul En Born

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, vieille maison en ruine sur une parcelle de terrain constructible d'environ 611 m<sup>2</sup> et constructible à 50%.

Bien rare sur le secteur, pour plus d'information n'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.83.58.58 ref : 9594

50 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

---

Jardin	Oui
Année construction	1921
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-05 01:59:57
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

