



## Maison meublée 124m<sup>2</sup> - 10e arrondissement

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Maison meublée 124m<sup>2</sup> - 10e arrondissement

Paris (10) - Quai de Valmy (Lignes 2-7-7bis) - Une charmante maison meublée de 124 m<sup>2</sup>, sur cours, composée au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une cuisine ouverte équipée, d'une buanderie avec WC, au 1er étage, d'une salle d'eau avec WC, de deux chambres avec rangements, et au 2ème, d'une chambre avec rangement et d'une suite parentale.

Un jardin complète ce bien.

Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle.

Disponible dès maintenant,

Contactez uniquement le conseiller en location :

Gombert Quentin - 07 62 77 14 57

124.75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	2
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	225 €
Dépôt de garantie	8150 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-22 23:27:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





