



Maison à vendre à SOLFERINO (40210)

SOLFERINO 40210

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à SOLFERINO (40210)

Venez poser vos valises dans cette maison d'environ 99m² toute neuve et construite selon la RT 2012 située à SOLFERINO (40210). Elle est composée d'un salon-séjour-cuisine, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bains. Cellier et garage. L'ensemble sur un terrain de 1004m².

Visite virtuelle disponible sur demande.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05.58.57.04.81.

99.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2023-09-25 18:11:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

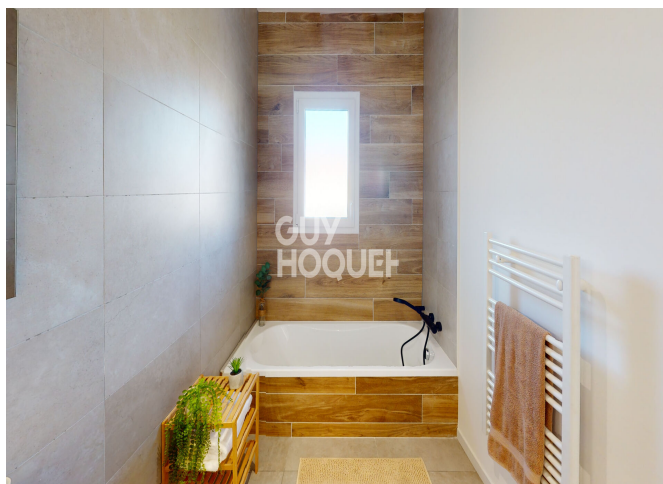
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

RION DES LANDES

Nous contacter !



05.58.57.04.81



riondeslandes@guyhoquet.com



159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES