



## Appartement Saint Jory 2 pièce(s) 42 m2

SAINT JORY 31790

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Appartement Saint Jory 2 pièce(s) 42 m2

Centre ville à pied et à 7 minute à pied de la gare.

Appartement T2 en rdc neuf livré début février avec une terrasse et un jardin parking sécurisé.

Possibilité de défiscalisation

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

50

Charges annuelles (ALUR)

838 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-02-08 04:20:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 420€ au 01/01/2021

Photos du bien

